

**BOURSE**  
**DE CESSION/REPRISE**  
**D'ENTREPRISES**

DANS LES ALPES-MARITIMES



FAIRE AVANCER TOUTES LES ENVIES D'ENTREPRENDRE

# Sommaire

<b>Commerce</b> .....	<b>2</b>
<i>Commerce de détail</i> .....	2
<i>Commerce de gros</i> .....	11
<b>Restauration</b> .....	<b>13</b>
<b>Hôtellerie - Restauration</b> .....	<b>16</b>
<b>Services</b> .....	<b>18</b>
<b>Industrie et Bâtiment</b> .....	<b>24</b>

Les descriptions anonymes d'entreprises à céder sont diffusées uniquement afin de vous informer. Les offres fermes de cession seront faites, le cas échéant, directement par le cédant lui-même. La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions anonymes publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge

<b>Entreprises à redynamiser</b> .....	<b>28</b>
<i>Fonds de commerce</i> .....	28
<i>Prise de participation</i> .....	32
<b>Droits au bail</b> .....	<b>33</b>
<b>Locaux à louer ou à vendre</b> .....	<b>37</b>

Les descriptions d'entreprises à redynamiser, de droits au bail, de locaux à louer ou à vendre a pour objectif de répondre aux attentes des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise mais dont le dossier n'a pas été validé par notre comité ou qui ne souhaitent pas s'orienter sur la cession de leur fonds de commerce mais plutôt sur une cession de droit au bail ou de locaux à louer ou à vendre.

La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge.

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Mercurie, vente de textile</b>		<b>Réf. CCO/0819</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de mercerie créée en 1966, et ayant pour activité secondaire la vente de textile.            Les locaux sont situés sur une rue très commerçante du centre-ville.            Clientèle composée de professionnels (écoles de coutures, couturières ballet de Monaco) et de particuliers.            Locaux offrant une superficie de 75m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente équipée de 60m<sup>2</sup> et une réserve de 15m<sup>2</sup> à refaire.            Le bail d'un montant annuel de 8 K€ est établi pour toute activité liée au textile, renouvelé en 2011.            Aucune compétence spécifique n'est nécessaire à la reprise de l'activité.            L'accompagnement du repreneur par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 68 000 €	Prix : 50 000 €	Effectif : 1

<b>Fournitures de bureau</b>		<b>Réf. CCO/0847</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de vente de fournitures de bureau, créée en 1969.            La société distribue de la papeterie, des fournitures de bureau, mobilier, classements, équipements informatiques (imprimantes multifonctions...)            Marché local de particuliers (50%) et professionnels (50% : administrations et entreprises).            Chiffre d'affaires en augmentation constante.            Etablissement en bon état général, éventuellement quelques travaux de peinture à prévoir.            Le local est constitué d'une surface de vente de 42 m<sup>2</sup>. Vitrine de 9 m linéaire.            Bail commercial d'un montant annuel de 9,3 K€, à renouveler en 2015.            L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 315 000 €	Prix : 180 000 €	Effectif : 1

<b>Vente de produits biologiques et naturels</b>		<b>Réf. CCO/0892</b>
Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local
<p>En raison d'un départ à la retraite, cède activité de vente de produits diététiques créée en 1985.            L'entreprise distribue des produits alimentaires biologiques, des compléments alimentaires, des produits cosmétiques et soins naturels (huiles de massage, huiles essentielles, soins visage et corps) et des produits d'entretien écologiques.            L'entreprise dispose d'un portefeuille clients fidèle (70% du chiffre d'affaires), le développement se faisant par la bouche-à-oreille.            Local disposant d'une surface de vente de 36 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 6 m<sup>2</sup>. Loyer annuel : 4,8 K€. Bail tous commerces à renouveler en 2016.            Des connaissances concernant la phytothérapie sont nécessaires à la reprise de l'activité.            Un accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 70 000 €	Prix : 68 000 €	Effectif : 1

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Vente électroménager TV HI FI</b>		<b>Réf. CCO/0906</b>
Nice Ouest	Entreprise Individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un magasin de vente d'électroménager TV HI FI, créé en 1963. Clientèle de particuliers exclusivement.            Surface de vente : 90 m<sup>2</sup> (magasin d'angle avec 19 m linéaire de vitrine) + appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup> à rénover.            Bail tous commerces de 9 ans en cours de renouvellement, loyer annuel 20 K€. Stock : 20/25 K€.            Ordinateur et terminal de paiement cédé en bon état.            Développement possible de l'entreprise par le biais d'activités supplémentaires telles que : abonnements satellites, installation d'antennes, climatisation, électricité, plomberie.            Profil du repreneur : bon commercial et technicien - L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 200 000 €	Prix : 160 000 €	Effectif : 1

<b>Accastillage</b>		<b>Réf. CCO/0927</b>
Port	SARL à associé unique	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'accastillage d'une société créée en 2007.            Clientèle de particuliers (60%) et de professionnels (40%). Création depuis mars 2012 d'un site marchand.            Local en très bon état d'une superficie de 55 m<sup>2</sup>, bail à renouveler en 2018. Loyers annuels : 10 K€.            Matériel cédé : informatique avec logiciel de caisse, gestion et comptabilité, équipement de vente, machine à clé.            Stock : 70 K€ environ.            Profil du repreneur : formation en électricité, plomberie, peinture souhaitable, connaissance du nautisme.            Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2011) : 115 000 €	Prix : 80 000 €	Effectif : 1

**Nouvelles Informations**

<b>Presse, librairie-papeterie</b>		<b>Réf. CCO/0932</b>
Ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce, acquis en 2004, de presse, jeux à gratter, papeterie, librairie, confiserie, cadeaux.            L'entreprise est située dans une ville du bassin grassois.            La clientèle est composée de particuliers.            La surface de vente est de 45 m<sup>2</sup> avec 15m<sup>2</sup> de réserve.            Bail à renouveler en 2013 d'un loyer annuel de 5,6 K€.            Local et matériel en bon état.            Matériel cédé comprenant les meubles de presse et de papeterie, le comptoir, le matériel informatique et logiciels.            Aucune compétence spécifique n'est requise pour exercer l'activité.            L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 130 000 €	Prix : 60 000 €	Effectif : 1

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Librairie</b>		<b>Réf. CCO/0935</b>
Ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce, spécialisé en librairie, papeterie, détail et demi-gros, librairie scolaire, point relais colis, créé en mai 1984. La librairie organise régulièrement des dédicaces d'auteurs et participe à un festival de lecture. Le commerce est situé dans le centre ville, entouré de tous commerces et services, sans concurrent. La clientèle est composée à 70% de particuliers, à 30% de professionnels (agences immobilières, école).</p> <p>La surface globale du magasin est de 130m<sup>2</sup>, agrandi en 2003. Bon état général du local. Deux baux commerciaux (un renouvelé en décembre 2010, l'autre renouvelé en avril 2011) pour un loyer annuel de 15,7 K€.</p> <p>Matériel cédé en bon état et comprenant : caisse, raccordement en ligne avec deux postes de travail informatique.</p> <p>Stock estimé à 70 K€.</p> <p>Conseil du cédant : être à l'écoute du client.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 445 000 €	Prix : 320 000 €	Effectif : 1

<b>Presse, papeterie, bimbeloterie</b>		<b>Réf. CCO/0951</b>
Vallauris	Mairie	Marché : Local et touristique
<p>La ville de Vallauris Golfe-Juan cède fonds de commerce presse, papeterie. 60 m<sup>2</sup> de plain-pied avec arrière boutique. Beau potentiel de développement. Rue principale du centre ville de Vallauris, clientèle locale et touristique en saison.</p> <p>Contact : Mairie de Vallauris Golfe-Juan - Nathalie Ardisson : 04 97 15 30 26 – <a href="mailto:nardisson@vallauris.fr">nardisson@vallauris.fr</a></p>		
Prix : 20 000 €		

<b>Dépôt-Vente d'articles pour enfants</b>		<b>Réf. CCO/0934</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Cède fonds de commerce de dépôt vente, spécialisé pour les enfants de la naissance à 12 ans : matériel de puériculture, vêtements, poussettes, jouets, mobiliers, articles de décoration, ventes d'articles neufs, service de location, créé en 2004 et situé en centre ville avec parkings à proximité, sur un bel emplacement. La clientèle est composée de particuliers. Le magasin est bien agencé, en bon état, avec une surface de vente de 80 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de réserve.</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2014, loyer annuel : 12,1 K€.</p> <p>Matériel cédé : ordinateur, imprimante, logiciel, mobilier, agencement.</p> <p>Aucune compétence spécifique n'est requise pour reprendre l'activité.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 66 000 €	Prix : 25 000 €	Effectif : 0

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Epicerie Bio</b>		<b>Réf. CCO/0959</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'épicerie Bio, sous franchise, créé en 2005. L'établissement est situé dans un quartier commerçant, parking public gratuit à proximité. La clientèle est locale et constituée exclusivement de particuliers. Magasin d'angle, en bon état d'une surface de vente de 200 m<sup>2</sup>, avec une vitrine de 15 m linéaire, 30 m<sup>2</sup> de réserve, une aire de livraison et une place de parking réservées. Loyer annuel : 27,4 K€, bail commercial à renouveler en 2014. Tout le matériel lié à l'activité est révisé et entretenu régulièrement (chambre froide, vitrines, étagères ...). Stock de 85 K€. Conseil du cédant : avoir des connaissances dans la vente alimentaire. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 720 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 2 (+ 1 mi-temps)

<b>Lingerie fine</b>		<b>Réf. CCO/0963</b>
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce, créé en 2001, de vente de lingerie fine de marques, lingerie de nuit, maillots de bain, spécialisé dans les grandes tailles. Le magasin est situé sur une rue commerçante et bénéficie d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle (locale et régionale) mais aussi touristique. Site internet présentant les collections, avec possibilité de demander des conseils en ligne. Le local est bien agencé, en très bon état. La surface de vente est de 30 m<sup>2</sup> avec deux vitrines de 3 m linéaire et une réserve de 25 m<sup>2</sup>. Bail à renouveler en 2019, loyer annuel : 10,5 K€. Matériel cédé : mobilier, matériel informatique, agencements. Conseil du cédant : être féminine, aimer la lingerie et le contact avec la clientèle. La connaissance des tailles en corsetterie serait un plus, sinon formation possible par le cédant dans le cadre de son accompagnement.</p>		
CA (2011) : 230 000 €	Prix : 130 000 €	Effectif : 2

<b>Dépôt-vente accastillage (neuf ou d'occasion)</b>		<b>Réf. CCO/0970</b>
Ville (proximité d'un port)	SARL à associé unique	Marché : National et Union Européenne
<p>Pour cause de changement d'activité et de déménagement, cède fonds de commerce d'une société, créée en 1987, spécialisée dans le dépôt-vente de matériel pour bateaux, accastillage et vente de bois teck pour marine. Implantée depuis plus de vingt ans, l'entreprise a su développer une bonne renommée dans le monde du nautisme, auprès d'une clientèle de particuliers à 70%. <b>Le plus de l'entreprise</b> : grâce à un site internet complet, bien conçu et bilingue, avec vente en ligne, elle est présente au niveau national et européen. Fichier clients informatisé (environ 1000 contacts). Le local, d'une superficie de 315 m<sup>2</sup> avec petite vitrine de 2 m, est situé à proximité d'un port. Une mezzanine 150 m<sup>2</sup> a été installée et fait office de réserve. Bail commercial renouvelé en 2010 d'un loyer annuel 16,5 K€ HT. Stock estimé à 30 K€. Profil du repreneur : connaissance en nautisme. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2012) : 165 000 €	Prix : 90 000 €	Effectif : 2

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Alimentation générale</b>		<b>Réf. CCO/1014</b>
Zone rurale	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite cède fonds de commerce d'alimentation générale situé dans un village à proximité de Nice. L'entreprise est familiale et existe depuis 1962. Pour raison de santé le magasin est ouvert, depuis 2 ans, tous les matins de 7h30 à 12h30 sauf le lundi pendant toute l'année.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : le magasin bénéficie d'une bonne renommée auprès d'une clientèle fidèle et soucieuse de maintenir ce point de vente. La municipalité soutiendra le repreneur.</p> <p>Le local est composé d'une surface de vente de 50 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 12 m<sup>2</sup>. Stock de 5 K€.</p> <p>Un bail neuf sera établi ou bien possibilité d'acheter les murs.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2010) : 200 000 €	Prix : 65 000 €	Effectif : 1

<b>Mercerie et fils à tricoter</b>		<b>Réf. CCO/1024</b>
Banlieue de ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de mercerie et fils à tricoter, créée en 2005 et situé sur une zone commerciale, en banlieue de ville. Clientèle fidélisée, de particuliers à 95%.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : le chiffre d'affaires progresse chaque année.</p> <p>Le magasin est bien agencé, d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, réserve de 7 m<sup>2</sup> + garage, parking public à proximité,</p> <p>Horaires d'ouverture : 9h/12h – 14h30/18h30 du mardi au samedi</p> <p>Un bail neuf sera établi. Loyer annuel HT : 11,4 K€</p> <p>Conseil du cédant : connaissances en tricot, broderie et couture souhaitées.</p>		
CA (2011) : 98 000 €	Prix : 40 000 €	Effectif : 0

<b>Fruits et légumes</b>		<b>Réf. CCO/1028</b>
Ville	SARL à associé unique	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de fruits et légumes, avec quelques produits d'épicerie fine créé en 2004 et situé en centre ville.</p> <p>Le local est composé d'une surface de vente de 70 m<sup>2</sup> et d'une chambre frigorifique de 20 m<sup>2</sup>.</p> <p>Un bail commercial neuf sera établi à la vente. Loyer annuel HT : 25,2K€</p> <p>La climatisation a été installée en 2010 ; le matériel cédé est en bon état : 3 balances électroniques, un camion.</p> <p>La clientèle est composée de particuliers, habitués à la qualité des produits proposés.</p> <p>Magasin ouvert tous les jours.</p> <p>Parking à proximité avec une quinzaine de places en zone bleue. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 440 000 €	Prix : 220 000 €	Effectif : 3

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Fruits et légumes</b>		<b>Réf. CCO/1029</b>
Ville	SARL à associé unique	Marché : Local et touristique
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine créé en 1992 et situé en centre ville, dans un quartier commerçant et touristique.            Local climatisé d'une surface de 60 m<sup>2</sup> et réserve de 70 m<sup>2</sup> située à 100 m du magasin.            Deux baux commerciaux d'un loyer cumulé de 15 K€ (renouvellement en cours).            Le matériel cédé est en bon état : 2 petites chambres frigorifiques, 4 balances électroniques et 3 véhicules.            La clientèle est composée de particuliers à 80 % (touristes et habitués) et à 20% de professionnels (restaurants et yachts). Magasin ouvert tous les jours.            Conseil du cédant : idéal pour un couple, possibilité de développer la clientèle professionnelle.            L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 420 000 €	Prix : 120 000 €	Effectif : 3

<b>Librairie</b>		<b>Réf. CCO/1030</b>
Village	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de librairie, accessoirement papeterie, musique, créé en 2004.            L'établissement est situé au cœur d'un village pittoresque du Haut-Pays et possède une bonne renommée.  <b>Le plus de l'entreprise</b> : véritable lieu de rencontre qui participe à la vie locale.            Clientèle de particuliers à 90 % avec forte fréquentation touristique durant les mois de juillet et août, 10% de professionnels (collectivité territoriale).            Le local, d'une superficie de 58 m<sup>2</sup> avec vitrine de 2 ml, réserve de 3m<sup>2</sup>, est en bon état. Bail à renouveler fin 2013. Loyer annuel HT : 5,5 K€.            Chiffre d'affaires réalisé en 210 jours d'ouverture, du mercredi au dimanche matin. 6 semaines de fermeture/an.            Stock estimé à 50 K€.            Possibilité de louer un local contigu et de développer une activité complémentaire, type café littéraire.            L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 180 000 €	Prix : 130 000 €	Effectif : 1

***Vous êtes intéressé par une annonce ?  
 Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

**Contactez-nous :**

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222** (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

# Commerce

## Commerce de détail

<b>Epicerie fine, produits régionaux</b>		<b>Réf. CCO/1033</b>
Moyen-Pays	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement d'activité, cède une branche d'activité de vente de produits régionaux alimentaires de Provence.</p> <p>Le magasin situé dans le Moyen-Pays, garantit un accès facile et un vaste parking de 600 m<sup>2</sup>, fermé la nuit, destiné aux voitures ainsi qu'aux autocars et camping-cars.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : Bonne notoriété acquise depuis plus de 10 ans auprès d'une clientèle locale et touristique, fidélisée (80%) et de professionnels à 20 % (entreprises, administrations et collectivités territoriales) et magasin très agréable et beaucoup de charme.</p> <p>Développement de la clientèle grâce à l'accueil personnalisé et à la vente par correspondance via le catalogue des produits régionaux par mailing ou disponible sur le site internet.</p> <p>Sur une surface de près de 100 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> pour le magasin et 35 m<sup>2</sup> pour la terrasse couverte), le magasin est ouvert du mardi au samedi de 9h à 18h30, en juillet et août du lundi au samedi de 9h à 19h.</p> <p>L'établissement et le matériel cédés sont en très bon état, le magasin est équipé d'une climatisation et d'une alarme.</p> <p>Le bail commercial a été renouvelé en janvier 2012 et le loyer annuel est de 18 K€. Le cédant est propriétaire des murs.</p> <p>Profil du repreneur : une bonne connaissance en gastronomie ainsi qu'une pratique de langues étrangères seraient préférables.</p> <p>Un accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 240 000 €	Prix : 130 000 €	Effectif : 1
<b>Prêt-à-porter féminin</b>		<b>Réf. CCO/1036</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter féminin, situé sur une rue commerçante.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : depuis plus de 30 ans, la boutique bénéficie d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle femme de style tendance et élégant, fidèle, locale mais aussi touristique. Montant du loyer raisonnable en centre ville, prix annuel HT de 7 K€.</p> <p>Magasin d'angle bien agencé et en excellent état (refait en 2011), d'une surface de vente de 35 m<sup>2</sup> avec réserve de 5 m<sup>2</sup> et 3 vitrines. Bail à renouveler en 2015.</p> <p>Stock : 23 K€</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 215 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 1(+1 mi-temps)
<b>Vente et réparation de motos, concessionnaire exclusif</b>		<b>Réf. CCO/1040</b>
Ville	SARL	Marché : Régional
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce de vente et réparation de motos d'une marque exclusive, créée en 2002.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe commerciale et technique expérimentée.</p> <p>L'établissement en parfait état, d'une superficie de 660 m<sup>2</sup> avec parking de 250 m<sup>2</sup> est situé sur un axe passant.</p> <p>Stock : 370 K€</p> <p>Bail renouvelable en 2014, loyer annuel HT de 98 K€.</p> <p>Conseil du cédant : le repreneur devra de préférence être issu du secteur de la moto ou de l'automobile, ou être un investisseur. Sa candidature devra être validée par le concessionnaire.</p> <p>Accompagnement possible par le cédant.</p>		
CA (2011) : 2 600 000 €	Prix : 490 000 €	Effectif : 4

# Commerce

## Commerce de détail

<b>Prêt-à-porter homme</b>		<b>Réf. CCO/1041</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter homme de style « trendy et fashion », créé en 2008.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : situé sur une rue commerçante. Faible loyer en centre ville, prix annuel HT de 3,2 K€.</p> <p>Magasin d'angle bien agencé et en excellent état, d'une surface de vente de 25 m<sup>2</sup> avec réserve en sous-sol de 20 m<sup>2</sup> et 2 vitrines. Bail à renouveler en 2014.</p> <p>Stock : 18 K€</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 80 000 €	Prix : 75 000 €	Effectif : 1
<b>Presse, librairie, papeterie, jeux, loto</b>		<b>Réf. CCO/1056</b>
Ville du moyen pays	Entreprise individuelle	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, jeux à gratter, loto, cadeaux, jouets, carterie, téléphone, acquis en 2006. La boutique est située au cœur d'un village pittoresque et touristique.</p> <p>Local bien agencé, d'une superficie de 60m<sup>2</sup>. Loyer annuel HT de 11,4K€.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : local loué avec un appartement de 2 pièces à l'étage, d'une superficie équivalente avec jardinet de 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Matériel cédé en bon état : agencement spécialisé, caisse informatique, logiciel de gestion de la presse.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable</p>		
CA (2011) : 103 000 €	Prix : 80 000 €	Effectif : 0
<b>E-commerce de produits cosmétiques labellisés en marque exclusive</b>		<b>Réf. CCO/1061</b>
Transférable sur toutes zones	SARL à associé unique	Marché : National et international
<p>En raison d'un changement d'activité, cède parts sociales ou fonds de commerce d'une entreprise de distribution sur internet de produits cosmétiques d'une marque exclusive. Société créée en 2007 et dépôt de la marque en 2006.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombreuses récompenses attribuées par le monde professionnel aux formules déposées au Centre Anti poison, propriétés de la marque</li> <li>• Plus de 260 passages presse, télé</li> <li>• 16 noms de domaines réservés</li> <li>• Produits labellisés</li> <li>• Faibles charges de fonctionnement</li> <li>• Clientèle de particuliers à 80%.</li> <li>• Marge brute 75 %</li> <li>• Pas d'impayés, pas de concours bancaire</li> <li>• Site vendeur bilingue facile à administrer, complet et sécurisé.</li> </ul> <p>Stock : 25 K€</p> <p>Profil du repreneur : connaissance du monde des cosmétiques et commercial pour développer le réseau de distribution ou un professionnel désireux d'accroître sa gamme de produits et disposant d'un réseau de distribution.</p>		
CA (2011) : 35 000 €	Prix : A déterminer en fonction de l'option choisie	Effectif : 0

**Commerce****Commerce de détail**

<b>Prêt-à-porter féminin</b>		<b>Réf. CCO/1081</b>
Centre-ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce de prêt-à-porter féminin moyen de gamme.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : boutique située en centre-ville, sur une rue commerçante. Implantée depuis plus de 10 ans, elle bénéficie d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle à 70 %.</p> <p>Fichier informatisé de 200 clientes.</p> <p>Magasin en bon état, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> (dont réserve 5 m<sup>2</sup>)</p> <p>Bail commercial en cours de renouvellement.</p> <p>Loyer annuel HT : 5,5K€ HT.</p> <p>Matériel cédé en bon état : agencement complet, mannequins vitrines, portants, climatisation.</p> <p>Stock estimé à 50K€</p>		
CA (2011) : 103 000 €	Prix : 80 000 €	Effectif : 0

<b>Articles de bricolage, peintures, articles ménagers</b>		<b>Réf. CCO/1082</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité cède fonds de commerce d'articles de bricolage, peintures et articles ménagers.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : entreprise qui jouit d'une notoriété locale importante créé en 2005, bien située dans un quartier commerçant en plein devenir et qui a su développer une clientèle de particuliers et de professionnels (hôtels + commerçants...).</p> <p>Le CA est stable avec une bonne rentabilité.</p> <p>La surface de vente est de 50 m<sup>2</sup> avec une réserve de 5 m<sup>2</sup>, belle vitrine.</p> <p>Possibilité de vente des murs (200 000 €.)</p> <p>Local cédé en très bon état. Stock estimé à 36 K€.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 155 000 €	Prix : 90 000 €	Effectif : 0

<b>Papeterie, fournitures de bureau et scolaires</b>		<b>Réf. CCO/1110</b>
Centre-ville	SARL à associé unique	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de vente d'articles de papeterie, de fournitures de bureau, de mobilier, de consommables informatiques et scolaires, sous enseigne nationale de forte notoriété, e-commerce de parures de bureau.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : établissement implanté depuis près de 60 ans, en centre ville, clientèle fidélisée composée de professionnels à 50% (professions libérales, avocats, notaires, agences immobilières,...), plusieurs sites marchands dédiés aux particuliers et aux professionnels.</p> <p>Le magasin, rénové en 2011, est composé d'une surface de vente de 50 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 10 m<sup>2</sup> et d'une grande vitrine.</p> <p>Loyer annuel HT : 8,1 K€, bail tout commerce à renouveler en 2020.</p> <p>Matériel cédé (état neuf) : mobilier, 2 postes informatiques, logiciels et climatisation.</p> <p>Stock estimé à 25 K€</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Le conseil du cédant : clientèle professionnelle à développer.</p>		
CA (2012) : 415 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 1

**Commerce****Commerce de gros**

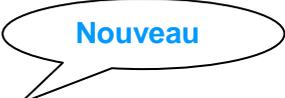
<b>Distribution de matériels de ventilation et climatisation</b>		<b>Réf : CCO/0905</b>
Zone d'activité	SARL	Marché : Régional et National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société, créée en 1996, ayant pour activité : distribution de matériel pour la climatisation, le chauffage, la ventilation, études et réalisations de ventilation et climatisation industrielles.</p> <p>L'entreprise dispose de trois agences, implantées dans des villes du sud de la France. Clientèle de professionnels (PME, Artisans) tant au niveau régional que national. Chiffre d'affaire en progression. Il existe un site internet présentant la gamme des produits. Des compétences en ventilation et climatisation sont nécessaires. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.</p>		
CA (2011) : 2 400 000 €	Prix : 800 000 € (85% parts sociales)	Effectif : 8

<b>E-commerce de fournitures de produits de nettoyage</b>		<b>Réf : CCO/0989</b>
Transférable sur toutes zones	Entreprise individuelle	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce, créé en 1992, spécialisé dans le E-commerce de fournitures de produits de nettoyage et de maintenance pour photocopieurs et matériels informatiques. Site internet sécurisé.</p> <p>Clientèle composée exclusivement de professionnels : de la multinationale (Canon, Facsimilé, Ricoh), en passant l'entreprise de 5 à 15 salariés, à l'indépendant.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : elle s'adapte aux besoins des clients, possède un ou deux produits phares, l'activité est transférable.</p> <p>Stock estimé à 15 K€.</p> <p>Profil du repreneur : être un bon commercial, activité en baisse en raison de problèmes de santé de l'actuel dirigeant mais avec un potentiel de développement.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2011) : 56 000 €	Prix : 30 000 €	Effectif : 0

<b>Grossiste alimentaire et matériel professionnel</b>		<b>Réf : CCO/1089</b>
Ville	SARL	Marché : National
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de gros de produits alimentaires et de matériel professionnel, d'une société créée en 2006.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : création d'un site internet marchand en 2010, bien référencé, bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle de professionnels, activité transférable. CA en constante progression depuis la création.</p> <p>Local de 70 m<sup>2</sup> avec showroom, bureaux et réserve.</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2018, d'un loyer annuel de 8,5 K€ HT.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état.</p> <p>Stock estimé à 35 K€.</p> <p>Profil du repreneur : compétences en gestion administrative et commerciales. Connaissances techniques faciles à acquérir. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2012) : 430 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 1

## Commerce

### Commerce de gros


 Nouveau

<b>Commerce de gros d'articles d'emballages</b>		<b>Réf : CCO/0961</b>
Ville	SARL	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société familiale, existant depuis plus de 60 ans, spécialisée dans le commerce de gros d'articles d'emballages destinés aux pâtisseries, charcutiers, traiteurs, fast-food asiatiques, restaurants.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise :</b> bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels, fichier de 400 clients dont 200 fidélisés.</p> <p>Le local est en bon état, d'une superficie de 380 m<sup>2</sup> (bureau, mezzanine et zone de stockage)</p> <p>Matériel cédé : chariot élévateur, massicot, matériel informatique, camion de livraison 12 m3 (en leasing)</p> <p>Stock : 62 000 €</p> <p>Conseil du cédant : bon commercial.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2012) : 700 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 2

***Vous êtes intéressé par une annonce ?  
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

### *Contactez-nous :*

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222** (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

# Restauration

<b>Restauration rapide à emporter et en livraison</b>		<b>Réf. CRE/0928</b>
Ville côtière entre Nice et Menton	SARL	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles cède fonds de commerce de restauration rapide et livraison à domicile de pizzas, paninis, plats cuisinés, salades, desserts, acquis par l'entreprise en 2003. Site internet.</p> <p>Clientèle composée à 70% particuliers et à 30% professionnels.</p> <p>Fichier clients de 13 500 contacts.</p> <p>Chiffre d'affaires en croissance constante. Ouvert toute l'année 6 jours sur 7</p> <p>Surface de vente 25 m<sup>2</sup>, atelier, labo 30 m<sup>2</sup>, réserve 10 m<sup>2</sup>, chambre froide 5 m<sup>2</sup></p> <p>Loyer annuel de 9 K€. Bail (activités : traiteur, pizza à emporter ou à livrer), renouvelé en mars 2012. Matériel en bon état. Véhicules de livraison : 6 scooter MBK Flipper 50 cm<sup>3</sup>.</p> <p><i>Conseil du cédant</i> : être polyvalent cuisine, gestion.</p>		
CA (2011) : 380 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 7 (3 temps partiel)

<b>Restauration traditionnelle</b>		<b>Réf. CRE/0936</b>
Village	SARL à associé unique	Marché : Local
<p><b>Urgent, pour cause de double activité</b>, cède fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, bar, situé dans un village, aux portes du Parc du Mercantour, créé en mars 2007. Possibilité de développer l'activité de repas à domicile pour les personnes âgées, avec subvention accordée par le Conseil Général. Le restaurant a une superficie de 80 m<sup>2</sup> pour une capacité de 40 couverts et est ouvert midi et soir le vendredi, samedi et dimanche. Le restaurant travaille en collaboration avec l'hôtel du village.</p> <p>Il n'y pas de travaux à envisager (habillage des murs et faux plafond aux normes d'hygiène). Matériel cédé en bon état : hotte, fourneau, friteuse, trancheur, armoire frigo 600 l, table roulante, lave-vaisselle, lave verres, machine à glaçon etc...</p> <p>Le bail commercial est à renouveler en avril 2016, montant annuel du loyer : 8,4 K€ TTC. Des compétences dans le domaine de la cuisine sont indispensables.</p>		
CA (2011) : 48 000 €	Prix : 25 000 €	Effectif : 1

<b>Restaurant traditionnel, Traiteur</b>		<b>CRE/0947</b>
Périphérie de ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, banquets, traiteur, livraison de plateau-repas, acquis en 1992, situé en périphérie de ville, à proximité d'une zone industrielle (possibilité de rachat des murs, prix : 400 000 €).</p> <p>Bonne renommée, clientèle fidélisée et axée principalement sur les repas d'affaires mais également sur les repas familiaux pour les fêtes.</p> <p>L'activité de traiteur et de livraison de plateaux –repas à domicile ou au bureau s'est bien développée et correspond à 15 % du CA.</p> <p>Le restaurant est composé d'une salle, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup>, avec une capacité de 100 couverts, d'une terrasse (30 couverts) et d'un parking privé. Local de travail de 60m<sup>2</sup> au-dessus (cuisine, bureau, buanderie).</p> <p>Le site internet du restaurant offre la possibilité de réserver, de commander et de demander un devis en ligne.</p> <p>Il n'y pas de travaux à envisager, très bon état général du matériel.</p> <p>Les contrôles hygiènes et sécurité ont été validés en 2009.</p> <p>Des compétences dans le domaine de la cuisine sont indispensables.</p> <p>Conseil du cédant : possibilité de créer une terrasse sur le toit du restaurant.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA (2011) : 570 000 €	Prix : 450 000 €	Effectif : 3 (+1 apprenti)

## Restauration

<b>Restaurant de spécialités italiennes</b>		<b>CRE/1027</b>
Banlieue de ville	Entreprise individuelle	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de restauration de spécialités italiennes, service traiteur créé en 2005 et situé en périphérie de ville, à proximité d'une zone industrielle.</p> <p>CA réalisé sur 340 jours et 5 jours par semaine. Ouvert midi et soir.</p> <p>Recommandé par le guide Michelin.</p> <p>Clientèle locale (20 % professionnels) et touristique.</p> <p>Bail à renouveler fin 2013, loyer annuel HT : 28,7 K€.</p> <p>Entièrement refait, le restaurant a une superficie totale de 110 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> pour le laboratoire. La salle a une capacité de 36 couverts avec une ouverture sur la cuisine.</p> <p>Possibilité d'aménager une terrasse. Parking de 20 places.</p> <p>Matériel cédé en excellent état.</p> <p>Des compétences dans le domaine de la cuisine sont indispensables. Possibilité d'élargir la carte aux pizzas et cuisine traditionnelle française.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA (2011) : 107 000 €	Prix : 125 000 €	Effectif : 0

<b>Restauration traditionnelle</b>		<b>CRE/1087</b>
Zone rurale	SAS	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce (possibilité de vente des murs) de restaurant traditionnel, pizzeria, licence IV dans un village à proximité de Nice.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : établissement ayant obtenu le label « Qualité Tourisme » délivré par le conseil général. Seul restaurant avec licence IV dans le village.</p> <p>Clientèle locale et touristique. Ouvert 240 jours par an.</p> <p>Bail commercial d'un loyer annuel de 12 K€ HT.</p> <p>Entièrement refait, avec accès handicapé, la superficie totale du restaurant est de 150 m<sup>2</sup> dont cuisine 20 m<sup>2</sup>, salle 70 m<sup>2</sup>, bar 25 m<sup>2</sup>.</p> <p>La salle a une capacité de 60 couverts. Belle terrasse ombragée d'une capacité de 40 couverts.</p> <p>Matériel neuf à l'exception de la hotte et d'une armoire frigo secondaire.</p> <p>Conseil du cédant : compétences dans le domaine de la cuisine indispensables, possibilité de développer l'activité bar en ouvrant le soir pour la clientèle locale.</p>		
CA (2011) : 250 000 €	Prix : 150 000 €	Effectif : 6 (dont 4 temps partiels)

# Restauration


 Nouveau

## Bar, restaurant

**CRE/1106**

Gattières

Mairie

Marché : Local et touristique

La municipalité de Gattières (06510) fait appel à candidature pour la location d'un local commercial destiné à l'exploitation exclusive d'un fonds de commerce de bar, restaurant, licence IV.

Cession de droit au bail à l'euro symbolique contre travaux de mise aux normes avant démarrage de l'activité.

Local composé de 2 salles d'une capacité de 60 couverts, avec vue panoramique, d'un bar, d'une terrasse donnant sur la place du village (20 couverts).

Loyer annuel HT : 12,5 K.

Début d'activité souhaité en juillet 2013.

Dossier de candidature à retirer en mairie.

Date limite de réception des candidatures : 10 mai 2013

Mairie de Gattières – Direction générale des services

04 92 08 45 80 – [dgs@mairie-gattieres.fr](mailto:dgs@mairie-gattieres.fr)

Prix : 12 500 € (Loyer annuel HT)

***Vous êtes intéressé par une annonce ?  
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

### *Contactez-nous :*

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222** (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

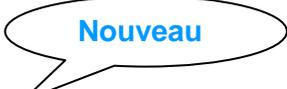
[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

# Hôtellerie - Restauration

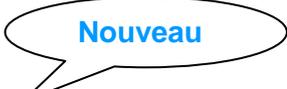
Hôtel Restaurant		Réf. CHO/0944
Village	SARL	Marché : National et touristique
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'un hôtel restaurant bar (licence IV), situé dans un village ancien du Haut Pays, aux portes du Mercantour. Créé en 1932 et repris en 2004.</p> <p>Dans un cadre serein et verdoyant, l'hôtel coquet et plein de charme est classé 2 étoiles, avec 12 chambres. Le restaurant a une capacité de 80 couverts. L'établissement bénéficie d'un jardin, d'une terrasse, de parkings et garage.</p> <p>La superficie totale est de 800 m<sup>2</sup> sur 2 étages dont 100 m<sup>2</sup> de réserve. L'état général de l'ensemble est excellent. Loyer annuel : 9,5 K€ HT.</p> <p>L'activité est saisonnière avec 180 jours d'ouverture par an (d'avril à octobre). La clientèle est composée de vacanciers locaux, de touristes nationaux et internationaux.</p> <p>La promotion de l'hôtel est faite par l'intermédiaire d'un site internet, de guides touristiques, de tour-operator.</p> <p>Des compétences dans la cuisine sont indispensables.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2011) : 108 000 €	Prix : 230 000 €	Effectif : 2 (+1 en saison)

Restauration traditionnelle, hôtel meublé de tourisme		Réf. CHO/1101
Centre-Ville	SARL à associé unique	Marché : Local et touristique
<p>Pour raisons de santé, cède parts sociales d'un bar, glacier, restaurant traditionnel, vente à emporter et d'un hôtel meublé.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : établissements idéalement situés au cœur du centre-ville, clientèle locale (employés de bureaux représentant 40% de la clientèle du midi) et touristique.</p> <p>Le restaurant est d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> avec réserve de 150 m<sup>2</sup>, labo de 40 m<sup>2</sup>, chambre froide de 15 m<sup>2</sup> et terrasse.</p> <p>Cuisine et salle refaites à neuf en 2012 ; matériel neuf.</p> <p>150 à 180 couverts par jour, ouvert 272 jours par an.</p> <p>Loyer annuel HT : 72 K€, bail commercial à renouveler en 2020.</p> <p>L'hôtel meublé est composé de 6 studios entièrement neuf avec salle de douche privée et coin kitchenette équipé de la climatisation, TV écran plat, connexion Wi-Fi gratuite.</p> <p>Loyer annuel HT : 18,4 K€, bail commercial à renouveler en 2018</p> <p>Profil du repreneur : compétences en gestion et en management, expérience dans la restauration souhaitée.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 1 350 000 €	Prix : 1 800 000 €	Effectif : 11

# Hôtellerie - Restauration


 Nouveau

<b>Hôtel de charme avec petit déjeuner</b>		<b>Réf. CHO/1090</b>
Ville	SARL	Marché : Touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un hôtel de charme avec petit déjeuner, repris en 1965.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : Hôtel existant depuis 100 ans, niché au milieu d'un jardin planté de bananiers et de palmiers, dans une maison de caractère fin XIXe siècle, classé 2 étoiles avec 10 chambres. Dans un quartier calme, à proximité du centre-ville et des transports en commun. Clientèle touristique fidélisée.</p> <p>La superficie totale est de 400 m<sup>2</sup> (hors jardin et parkings) sur 2 étages. Bon état général de l'ensemble. Rez-de-chaussée à usage privée (150 m<sup>2</sup>). Etablissement en conformité hygiène et sécurité ; Ouvert toute l'année.</p> <p>Loyer annuel HT de 16 K€ charges comprises. Bail renouvelé en 2008. Matériel lié à l'activité cédé en bon état. Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2012) : 120 000 €	Prix : 349 000 €	Effectif : 0


 Nouveau

<b>Restaurant gastronomique et Hôtel de charme</b>		<b>Réf. CHO/1102</b>
Village	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement de région, cède parts sociales d'un restaurant gastronomique et d'un hôtel de charme racheté en 2008.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : situé dans un village à proximité de grandes villes côtières, restaurant recommandé au guide Michelin, hôtel 2 étoiles avec jardin à l'ombre des oliviers, terrasse et vue dégagée.</p> <p>Le restaurant a une capacité volontairement limitée à 30 couverts actuellement (potentiel de 60 couverts) et dispose d'une terrasse (30 couverts). L'hôtel est composé de 7 chambres climatisées, au décor personnalisé.</p> <p>La superficie totale de l'établissement est de 300 m<sup>2</sup> avec bar, 2 chambres froides 12 m<sup>2</sup>, bureau, appartement de fonction et parking privé. Etablissement aux normes hygiène et sécurité.</p> <p>Loyer annuel HT : 27,3 K€, bail à renouveler en 2021. Matériel lié à l'activité cédé en très bon état. Stock estimé à 5 K€.</p> <p>Profil du repreneur : compétences en hôtellerie restauration indispensables, idéal couple ou famille. Potentiel de développement du taux de remplissage de l'hôtel.</p>		
CA (2012) : 320 000 €	Prix : 460 000 €	Effectif : 2

# Services

<b>Bureau d'études techniques dans le bâtiment</b>	<b>Réf. CSE/0939</b>
Zone d'activité	Marché : Régional
SARL	
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société de bureau d'études techniques dans le secteur du bâtiment (tertiaire et industriel), créé en 1998.</p> <p>Entreprise spécialisée dans l'élaboration, la conception en partenariat avec les architectes, la réalisation de projets et le suivi de chantiers (bureaux, cliniques, salles blanches...).</p> <p>Locaux en bon état, d'une superficie de 180m<sup>2</sup>, cloisonnés en 6 bureaux + 3 locaux en 2<sup>ème</sup> jour. Loyer annuel de 24 K€, possibilité de reprendre ou pas le bail.</p> <p>Matériel de bureau + véhicules de société, cédés en très bon état.</p> <p>Clientèle de professionnels à 90% (Collectivités territoriales 70%, Administrations 20%, Entreprises 10%).</p> <p>Conseil du cédant : expérience dans une activité similaire, rigoureux et respect des engagements.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.</p>	
CA (2011) : 545 000 €	Prix : 200 000 €
	Effectif : 5

<b>Services et aides à la personne</b>	<b>Réf. CSE/0876</b>
Ville	Marché : Local
SARL	
<p>Cède parts sociales d'une entreprise d'aides à la personne créée en 2006. L'entreprise a pour activité principale l'aide à domicile, avec <b>agrément qualité</b> délivré par le Conseil Général des Alpes-Maritimes, pour la fourniture de prestations auprès des personnes âgées de + ou - 60 ans, personnes handicapées, bricolage, jardinage et autres... Bonne notoriété locale avec des clients fidèles depuis sa création.</p> <p>Personnel autonome et qualifié avec peu de turn-over. Pas de locaux à céder. Possibilité de développement d'activité et du CA.</p> <p>En plus d'une expérience en gestion d'entreprises et management, <b>des compétences dans le domaine sanitaire et social sont indispensables.</b></p>	
CA (2011) : 230 000 €	Prix : 160 000 €
	Effectif : 20 temps partiels soit 8 ETP

<b>Téléassistance pour les personnes âgées</b>	<b>Réf. CSE/0962</b>
Centre Ville	Marché : Local
SARL	
<p>Pour raisons de santé, cède parts sociales ou fonds de commerce d'une société de téléassistance pour les personnes âgées créée en 2003, agrément préfectoral renouvelé en 2011. La société commercialise des abonnements à des tarifs fixes les 4 ans renouvelables annuellement. Elle dispose d'une clientèle de personnes âgées et de leurs proches actifs répartis dans les villes côtières de l'ouest du département (Aurville, Cap d'Azur, Cap d'Audoubert, Cap d'Antibes, Cap d'Est, Cap d'Est-Pins, Cannes, Le Cannet, Cagnes/Mer).</p> <p>Bail commercial résiliable à la fin de la période, Loyer annuel : 3 K€.</p> <p>Des compétences commerciales sont nécessaires au développement de l'activité.</p> <p>Connaissance dans le secteur des services à la personne indispensables.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>	
CA (2011) : 165 000 €	Prix : à déterminer en fonction de l'option choisie
	Effectif : 1 (+ 1 agent commercial)

## Services

<b>Menuiserie (fabrication et pose)</b>		<b>Réf. CSE/0965</b>
Périphérie de ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société, créée en 1975, de menuiserie sur mesure (fabrication et pose de cuisines, portes et fenêtres, agencement villas, appartements, magasins et espaces professionnels...). Société bénéficiaire, disposant d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels à 70 % (hôpitaux, cliniques, écoles...). Site internet présentant les différentes réalisations, les services, avec la possibilité de réaliser des devis en ligne.</p> <p>Atelier d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> avec bail précaire.</p> <p>Tout le matériel lié à l'activité est cédé (révisé et entretenu régulièrement).</p> <p>Cependant des compétences techniques en menuiserie, ébénisterie sont requises, le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de techniciens fiables.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2011) : 960 000 €	Prix : 650 000 €	Effectif : 4 (+ 3 apprentis)

<b>Etudes et réalisations de systèmes de sécurité</b>		<b>Réf. CSE/0999</b>
Zone industrielle	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une PME créée en 1980, spécialisée dans les études et la réalisation de systèmes de sécurité, reconnu par les professionnels pour leur immunité aux fausses alarmes.</p> <p>Depuis 1987, elle est référencée au CIMD (Centre d'Identification des Matériels de la Défense) sous le N°F9104.</p> <p>Les études et la réalisation des logiciels sont destinées à une clientèle de professionnels et de bailleurs sociaux (collectivités territoriales...) décrits en partie sur le site internet de la PME.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise :</b> Nouveaux produits développés prêts à être commercialisés. Forte progression du CA en 2011. Cette tendance devrait se poursuivre en 2012. Depuis 2010, leader en France pour la protection du patrimoine.</p> <p>Locaux d'une superficie de 480 m<sup>2</sup> avec parkings sous abris.</p> <p>Loyer annuel HT: 11,8 K€. Stock : 30 K€.</p> <p>Les compétences techniques étant indispensables, il sera proposé au repreneur un accompagnement.</p>		
CA (2011) : 700 000 €	Prix : 630 000 €	Effectif : 5

<b>Installation et vente de salles de bains et de cuisine</b>		<b>Réf. CSE/1018</b>
Centre Ville	SARL à associé unique	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société reprise en 1981, spécialisée dans la vente et l'installation de salles de bains et cuisines haut de gamme, personnalisées et sur mesure. Site internet présentant les différentes réalisations.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise :</b> très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers. Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe expérimentée.</p> <p>La société dispose d'un show room de 100 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'un atelier de 60 m<sup>2</sup>, à proximité du magasin pour le stockage du matériel. Loyers annuels de 22,5 K€ HT, les baux viennent d'être renouvelés.</p> <p>Matériel lié à l'activité en très bon état.</p> <p>Conseil du cédant : des connaissances en bâtiment second œuvre (plomberie, carrelage, décoration salles de bains et cuisines) sont préférables, bon commercial.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 860 000 €	Prix : 500 000 €	Effectif : 5 (dont 1 mi-temps)

# Services

<b>Sécurité, gardiennage</b>		<b>Réf. CSE/0960</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce d'une entreprise de surveillance et gardiennage de villas et commerces, créée en 1999.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : la société a su développer une bonne renommée auprès d'une clientèle fidèle, sur l'est du département et composée de professionnels à 90%.</p> <p>La surface des locaux est de 50 m<sup>2</sup>, en bon état. Le bail a été renouvelé en 2010, loyer annuel HT de 8 K€.</p> <p>Matériel cédé : véhicule C2, pointeur, matériel et meubles de bureau.</p> <p>Conseil du cédant : activité règlementée, le repreneur doit avoir le Certificat de capacité professionnelle. Il pourra s'appuyer sur une équipe fiable.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 225 000 €	Prix : 120 000 €	Effectif : 6

<b>Transport routier de marchandises</b>		<b>Réf. CSE/1013</b>
Banlieue de ville	SARL	Marché : Régional et international
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société de transport routier de marchandises.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : bonne notoriété acquise depuis 30 ans auprès d'une clientèle de professionnels.</p> <p>Local, en bon état, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> avec parking de 1200 m<sup>2</sup>. Bail commercial à renouveler en septembre 2012 d'un loyer annuel HT de 50,2 K€.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état : 9 camions, 13 remorques, 5 porteurs.</p> <p>Profil du repreneur : expérience et capacité de transporteur indispensables.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2011) : 1 500 000 €	Prix : 550 000 €	Effectif : 11 (dont 5 temps partiels)

<b>Travaux d'agencement, de décoration, fabrication de mobilier sur mesure</b>		<b>Réf. CSE/1043</b>
Banlieue de ville	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de conception, élaboration, aménagement, rénovation et décoration d'espaces haut de gamme et sur mesure.</p> <p>L'entreprise intervient auprès de professionnels pour 80 % tant au niveau local, que national et européen pour la réalisation de : boutiques, hôtels, restaurants, bars, pharmacies, laboratoires, cabinets de professions libérales...</p> <p>Elle intervient également auprès des particuliers (villas, appartements).</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : une bonne notoriété acquise depuis plus de 30 ans, une équipe qualifiée sur laquelle le repreneur pourra s'appuyer.</p> <p>Les locaux ont une superficie de 300 m<sup>2</sup> comprenant les ateliers et les bureaux.</p> <p>Un bail neuf sera établi à la vente, loyer annuel HT de 24 K€</p> <p>Matériel lié à l'activité en bon état.</p> <p>Conseil du cédant : compétences techniques indispensables dans le BTP et idéalement en ébénisterie ou menuiserie.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2010) : 630 000 €	Prix : 150 000 €	Effectif : 4

## Services

<b>Vente et dépannage téléphonie et courants faibles</b>		<b>Réf. CSE/1050</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société de services (vente, installation, dépannage, entretien) en téléphonie privée et courants faibles (détection incendie, vidéo, sono, alarme et pré câblage informatique) créée en 1989.</p> <p>Clientèle exclusivement professionnelle (entreprises et hôtels), 60% du chiffre d'affaires est réalisé sur la téléphonie et 40 % en courant faible.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : marges réalisées grâce au service après-vente et la location/entretien de matériel. Parc important de contrats d'entretien et de location/entretien. Pas d'obligation de reprendre le local, composé de 50m<sup>2</sup> de surface de vente et 50m<sup>2</sup> en sous-sol pour l'atelier et le stockage.</p> <p>En cas de reprise du local, un bail neuf sera établi.</p> <p>Des connaissances en téléphonie sont nécessaires. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Possibilité de crédit vendeur sur 50% du prix pendant 12 mois.</p>		
CA (2011) : 290 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 2 (dont 1 mi-temps)

<b>Entretien et création de jardins</b>		<b>Réf. CSE/1066</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une société créée en 2008 et spécialisée dans l'entretien des espaces verts de copropriétés et la création de jardins, élagage, installation d'arrosage automatique, petite maçonnerie paysagère. Zone d'intervention : de Nice à St Jean Cap Ferrat.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : clientèle de professionnels à 70% fidélisée (contrats avec syndicats de copropriété). Activité transférable. Bonne notoriété acquise grâce à la réactivité et la polyvalence de l'entreprise. Augmentation constante du chiffre d'affaire.</p> <p>Matériel cédé en bon état, dont 5 véhicules.</p> <p>Profil du repreneur : expérience en entretien d'espaces verts, une qualification en élagage serait un plus ou professionnel souhaitant élargir son secteur d'intervention.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 270 000 €	Prix : 340 000 €	Effectif : 4

<b>Dépannage, service après-vente TV et hifi</b>		<b>Réf. CSE/1072</b>
Centre-ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société de dépannage, SAV, station technique TV et hifi, créée en 1999.</p> <p>Clientèle de professionnels (70%).</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : Réparateur agréé auprès de grandes marques et enseignes. Equipe expérimentée composée de 2 techniciens et d'une assistante administrative.</p> <p>Le bail commercial étant arrivé à échéance, le repreneur devra trouver un nouveau local.</p> <p>Stock de 10 K€.</p> <p>Des connaissances techniques sont indispensables. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2011) : 400 000 €	Prix : 50 000 €	Effectif : 3

## Services

<b>Vente, réparation, mécanique, entretien de bateaux de plaisance</b>		<b>Réf. CSE/1075</b>
Port de plaisance	SARL	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles cède parts sociales d'une société spécialisée dans la mécanique, la réparation, l'entretien de bateaux de plaisance (de 8 à 20 m), créée en 1999. Le chiffre d'affaires est en progression avec l'adjonction de l'activité de vente de pièces détachées, depuis juin 2009.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : la société possède une bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers à 70% et à 30% de professionnels (entreprises de vente et location de bateaux) et est liée à deux fournisseurs exclusifs de bonne renommée.</p> <p>La surface de vente est de 75m<sup>2</sup>, en bon état.</p> <p>Achat en amodiation par la société jusqu'en 2024.</p> <p>Matériel cédé en bon état : matériel et outillage pour mécanique, matériel de transport.</p> <p>Conseil du cédant : compétences techniques indispensables.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est possible.</p>		
CA (2011) : 710 000 €	Prix : 480 000 €	Effectif : 3
<b>Nettoyage industriel</b>		<b>Réf. CSE/1080</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles cède parts sociales d'une société, créée en 1994, spécialisée dans le nettoyage de locaux (copropriétés et bureaux) avec une activité secondaire d'entretien d'espaces verts.</p> <p>Zone d'intervention sur l'ensemble du département des Alpes Maritimes avec une concentration sur Nice et ses environs.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : clientèle de professionnels (60% de copropriétés / 40% de bureaux).</p> <p>Local commercial à usage de bureaux et entrepôt, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> (3 bureaux, entrepôt et 2 parkings).</p> <p>Loyer annuel de 20 K€ HT.</p> <p>Matériel nécessaire à l'activité dont 18 véhicules utilitaires.</p> <p>Conseil du cédant : idéal pour une entreprise souhaitant se développer sur ce secteur.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2011) : 1 000 000 €	Prix : 160 000 €	Effectif : 48 (28 équivalent temps plein)
<b>Dépannage et vente de matériel informatique</b>		<b>Réf. CSE/1083</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à l'étranger, cède fonds de commerce (avec possibilité de vente des murs) de dépannage, maintenance, conseil et vente de matériel informatique, création de site internet. Etablissement créé en 2004 et situé dans le centre ville d'une commune proche de Nice.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : clientèle fidèle de particuliers à 70 %, pas de concurrence sur un grand secteur, 2 sites internet bien référencés.</p> <p>Magasin d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> divisé en 4 parties : espace accueil et bureau de 10 m<sup>2</sup> environ, atelier entièrement équipé de 12 m<sup>2</sup>, espace de vente 10 m<sup>2</sup>, réserve de 8 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Vitrine moderne de 6m50 linéaire, disposant d'une grille de protection électrique, alarme, climatisation et vidéo surveillance.</p> <p>Bail commercial d'un loyer annuel TTC de 8,4 K€. Stock estimé à 2 K€.</p> <p>Conseil du cédant : compétences en informatique indispensables, possibilité de développement, idéal 2 personnes. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2012) : 150 000 €	Prix : 80 000 €	Effectif : 1

## Services

<b>Fabrication et pose de volets roulants, stores et fenêtres</b>		<b>Réf. CSE/1095</b>
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de fabrication et pose de volets roulants, stores et fenêtres créée en 1964 et repris en 1995.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : bonne notoriété liée à l'existence de l'établissement depuis 50 ans, auprès d'une clientèle de particuliers et de prescripteurs tels que agences immobilières, syndicats de copropriété. Equipe expérimentée dont 1 technico-commercial. Site internet présentant les produits de l'entreprise. Fichier client informatisé.</p> <p>Locaux de 190m<sup>2</sup> composé d'un show-room, de bureaux de 120 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 70 m<sup>2</sup>. Loyer annuel HT : 33,6 K€. Bail à renouveler en 2020.</p> <p>Matériel cédé en bon état : atelier équipé, 1 camion avec outillage, 2 véhicules.</p> <p>Profil du repreneur : commercial ou professionnel désireux d'élargir sa zone d'intervention. L'accompagnement par le cédant est possible.</p>		
CA (2012) : 600 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 4

<b>Transport de voyageurs par voiture et minibus</b>		<b>Réf. CSE/1088</b>
Activité transférable	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce de transports de voyageurs par voiture et minibus d'une société créée en 1996.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : Bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels. Fichier client informatisé. Récurrence du CA.</p> <p>Site internet présentant les activités et les véhicules.</p> <p>Pas de local commercial.</p> <p>Véhicules cédés : 2 minibus de 8 personnes</p> <p>Profil du repreneur : disponibilité, anglais indispensable, bonne connaissance de la région PACA, sens de la relation client.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2011) : 220 000 €	Prix : 170 000 € (2 véhicules compris)	Effectif : 2 (+ 2 saisonniers)

***Vous êtes intéressé par une annonce ?  
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

***Contactez-nous :***

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

# Industrie et Bâtiment

<b>Terrassement – Voirie et Réseaux Divers</b>		<b>Réf. CBA/0807</b>
Proche ZI	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce et/ou parts sociales d'une société de terrassement spécialisée dans les techniques de VRD, créée en 1978. Clientèle composée à 80% de professionnels et collectivités (promoteurs constructeurs, entreprises d'espaces verts) 20% de particuliers.</p> <p>Chiffre d'affaires régulier. Potentiel de développement important dans le secteur géographique.</p> <p>Le prix de cession comprend le matériel en très bon état d'une valeur de 800 K€ (matériel de chantier, outillage, véhicules utilitaires...). Stock de 111 500€.</p> <p>Bail d'un montant annuel de 1800 € (1660m<sup>2</sup>) à renouveler en 2014.</p> <p>4 salariés dont 3 conducteurs d'engins et poids lourds (dont 1 chef d'équipe expérimenté).</p> <p>Le conseil du cédant : des compétences dans les techniques de VRD sont nécessaires.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant (6 mois).</p>		
CA (2011) : 475 000 €	Prix : 400 000 € (+ 600 K€ de matériel)	Effectif : 4

<b>Gros œuvre, maçonnerie, charpente</b>		<b>Réf. CBA/0865</b>
Haut-Pays	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société spécialisée dans le gros œuvre créée en 1967 dans le Haut-Pays niçois. L'entreprise est spécialisée dans les travaux en montagne : construction de bâtiments, chalets, villas, ouvrages d'art et industriels. Tout terrassement, modelage de site, pistes, routes, VRD (adduction captage), maintenance, entretien, déneigement.</p> <p>Clientèle composée de mairies, syndicats, copropriétés, SDA ...</p> <p>Surface de bureaux de 80 m<sup>2</sup>, hangar de 1200 m<sup>2</sup>, entrepôt 3000m<sup>2</sup>, ateliers</p> <p>Loyer annuel de 40K€. Le bail est en cours de renouvellement.</p> <p>Matériel complet : engins, véhicules, outillage.</p> <p>Le conseil du cédant : expérience indispensable dans le gros œuvre en entreprise.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.</p> <p><b>Possibilité de s'associer avec l'homme clé de l'entreprise qui a les compétences techniques.</b></p>		
CA (2011) : 2 300 000 €	Prix : 1 500 000 €	Effectif : 9 à 24 (moyenne. de 18)

<b>Maçonnerie générale</b>		<b>Réf. CBA/0931</b>
Zone d'activité	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une entreprise familiale, créée en 1923 et située sur le bassin cannois et ayant une bonne notoriété locale. La société est spécialisée en maçonnerie générale, carrelage, dallage, petits terrassements, VRD.</p> <p>Clientèle de professionnels à 60% (administration, syndicats).</p> <p>La superficie totale des locaux est de 2 500 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> de bureau, 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 1600 m<sup>2</sup> de terrain.</p> <p>Bail à renouveler en 2018 d'un montant annuel de 30 K€.</p> <p>Locaux en cours de rénovation avec possibilité d'agrandissement.</p> <p>Matériel amorti et cédé en bon état général (4 véhicules, 7 engins, échafaudage, 3 treuils, outillage).</p> <p>Idéal pour un professionnel du bâtiment.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2010) : 860 000 €	Prix : 500 000 €	Effectif : 8

# Industrie et Bâtiment

<b>Réalisation de charpentes, couvertures de toits, zinguerie</b>		<b>Réf. CBA/1076</b>
Zone d'activité	SAS	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite cède parts sociales d'une société spécialisée dans la construction, la rénovation, la charpente, la couverture, la zinguerie de toits.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : avec une expérience de plus de 25 ans et une équipe de professionnels qualifiés, l'entreprise a acquis une renommée auprès d'une clientèle de particuliers à 70%, des collectivités locales et des entreprises. Chiffre d'affaires en progression.</p> <p>Local commercial et artisanal, à usage de bureaux et d'entrepôt, d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et disposant de 5 places de parking.</p> <p>Bail à renouveler en 2021, loyer annuel HT : 63,6 K€.</p> <p>Matériel en bon état : outillage, véhicules, échafaudage.</p> <p>Stock estimé à 10 K€.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2012) : 900 000 €	Prix : 500 000 €	Effectif : 10

<b>Fabrication, vente et pose d'enseignes et de stores</b>		<b>Réf. CIN/1026</b>
Ville	SARL	Marché : Local et national
<p>Pour cause de changement d'activité et de région, cède fonds de commerce de fabrication, vente et installation d'enseignes et de stores, impression numérique.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : depuis plus de 10 ans, l'entreprise a su développer une bonne renommée auprès d'une clientèle exclusive de professionnels (restaurant, snack, bar, pharmacie ...). Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de techniciens confirmés.</p> <p>La surface des locaux est de 270 m<sup>2</sup> composé d'un bureau de 20 m<sup>2</sup> avec une vitrine de 4 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 250 m<sup>2</sup>. Accès garage pour 2 véhicules de l'entreprise.</p> <p>Loyer annuel de 15 K€, bail commercial à renouveler en 2015.</p> <p>Le matériel lié à l'activité est cédé en bon état (3 véhicules, outillage pour la fabrication et la pose, impression numérique, adhésif sur enseigne...)</p> <p>Le stock est estimé à 10 K€ environ.</p> <p>Conseil du cédant : compétences en gestion, commercialisation requises.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est possible</p>		
CA (2011) : 475 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 4

<b>Fabrication de produits de boulangerie</b>		<b>Réf. CIN/1070</b>
Zone industrielle	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de fabrication de produits de boulangerie, créé en 2010.</p> <p><b>Le plus de l'entreprise</b> : clientèle nationale de professionnels sur secteur d'activité en plein développement.</p> <p>Local de 300 m<sup>2</sup> (bureau : 100 m<sup>2</sup>, laboratoire et réserve : 200 m<sup>2</sup>) en très bon état. Bail commercial à renouveler en 2020, loyer HT : 20,4K€.</p> <p>Matériel cédé en bon état : chaîne de production automatique.</p> <p>Site internet de vente en ligne, marque déposée à l'INPI.</p> <p>Profil du repreneur : commercial, des connaissances en boulangerie seraient un plus.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2011) : 215 000 €	Prix : 220 000 €	Effectif : 4

## Industrie et Bâtiment

<b>Miroiterie, vitrerie</b>		<b>Réf. CIN/1091</b>
Zone industrielle	SARL à associé unique	Marché : Local
<p>En raison d'un changement d'activité, cède parts sociales d'une société de miroiterie, vitrerie, créée en 1978 et reprise en 2006. Activité secondaire de menuiserie aluminium PVC, stores en développement.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : Chiffre d'affaires en progression. Clientèle de professionnels à 70% (administrations, collectivités territoriales, entreprises). Ancienneté, compétences techniques et commerciales des 2 ouvriers spécialisés.</p> <p>Atelier de 300 m<sup>2</sup>, surface de vente de 20m<sup>2</sup>.</p> <p>Bail à renouveler en 2015</p> <p>Loyer annuel : 19,7 K€ HT.</p> <p>Matériel cédé en très bon état.</p> <p>Profil du repreneur : compétences financières, techniques et commerciales nécessaires.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2012) : 718 000 €	Prix : 350 000 €	Effectif : 4

<b>Fermeture du bâtiment</b>		<b>Réf. CIN/1093</b>
Zone industrielle	SARL à associé unique	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une société spécialisée dans la fermeture du bâtiment : métallerie acier et aluminium, structure métallique et charpente, serrurerie, ferronnerie d'art, reprise en 2005.</p> <p><b>Les plus de l'entreprise</b> : Bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels à 60 % (collectivités territoriales, administrations, architectes ...) et de particuliers. Equipe de techniciens qualifiés. CA en progression.</p> <p>Locaux, en bon état, composés de bureaux de 300m<sup>2</sup>, d'un atelier de 750 m<sup>2</sup>, d'un extérieur de 580 m<sup>2</sup>.</p> <p>Loyer annuel HT de 93 K€. Bail à renouveler en 2021.</p> <p>Matériel, lié à l'activité, cédé en bon état (dont 80% neuf)</p> <p>Profil du repreneur : repreneur particulier avec des compétences en technique générale du bâtiment, en gestion et en management ou repreneur professionnel dans une perspective de développement et de devenir leader sur le marché départemental.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2012) : 3 700 000 €	Prix : 1 800 000 €	Effectif : 19

***Vous êtes intéressé par une annonce ?  
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

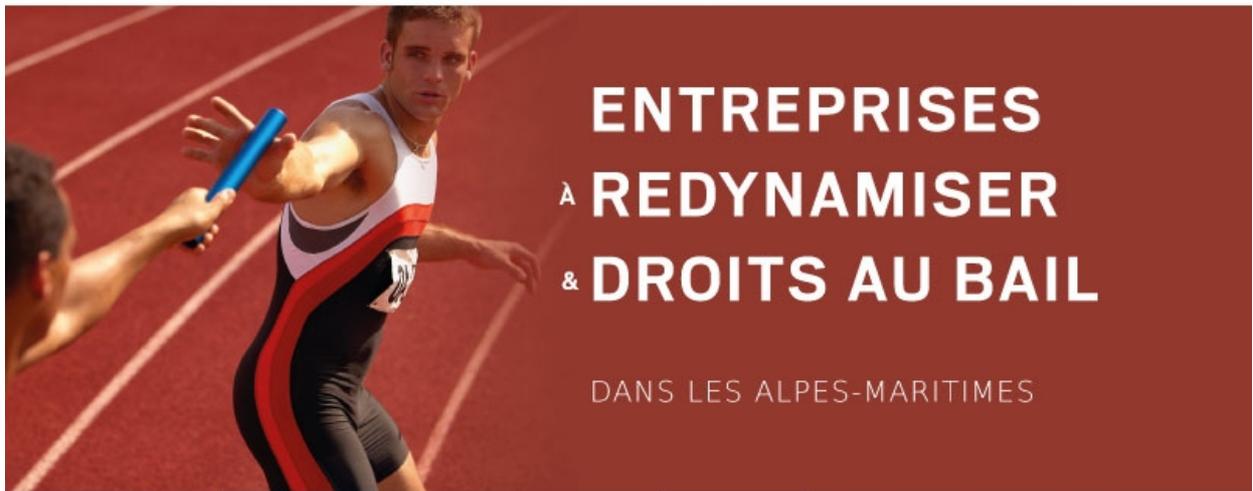
***Contactez-nous :***

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222** (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)



# Entreprises à redynamiser

## Fonds de commerce

Les descriptions d'entreprises à redynamiser, de droits au bail, de locaux à louer ou à vendre a pour objectif de répondre aux attentes des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise mais dont le dossier n'a pas été validé par notre comité ou qui ne souhaitent pas s'orienter sur la cession de leur fonds de commerce mais plutôt sur une cession de droit au bail ou de locaux à louer ou à vendre.

*La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge.*

### Murs commerciaux et fonds de commerce (actuellement fruits et légumes)

Réf. CED/0908

#### Antibes

**Urgent !** Pour cause de départ à l'étranger, cède murs commerciaux et fonds de commerce, situé à Antibes.

Le magasin est en centre ville, à proximité de la plage, au croisement d'une avenue fréquentée, avec des places de parking gratuites à proximité.

Le local est composé d'une surface de vente de 75 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement grâce à l'arrière boutique. Loyer mensuel : 1300 €

Grand linéaire extérieur de 12 m de long, deux entrées donnant sur des rues différentes.

Idéal Boulangerie, poissonnerie, profession libérale.

Contact : Mme LOPORCARO Thérèse.

04 93 95 19 15 ou 06 03 28 00 93

**Prix : 145 000 € (murs : 200 000 €) à débattre**

### Bar, restaurant

Réf. CED/0919

#### Port de Saint Jean Cap Ferrat

Pour cause de départ à la retraite, cède bar, brasserie, restaurant, pizzeria, crêpes, glaces, snack acquis en 2001 et situé sur un port de plaisance du bassin niçois.

CA réalisé sur 340 jours.

Capacité 50 couverts par jour, doublée en été en terrasse.

Clientèle touristique.

La surface de vente est de 150 m<sup>2</sup> (intérieur et terrasse), cuisine de 20 m<sup>2</sup>. Extension possible. Matériel lié à l'activité cédé en bon état.

Des compétences en bar et restauration sont exigées.

Possibilité d'accompagnement par le cédant. Effectif : 2 (3 en saison).

Contact : 06 09 92 65 95

**Prix : 299 000€ (à négocier)**

# Entreprises à redynamiser

## Fonds de commerce

**Boucherie – Charcuterie – Traiteur – Alimentation générale**

Réf. CED/0974

### Moyen pays niçois – Puget Théniers

Idéal couple

Vends 2 fonds de commerce situés à Puget Théniers.

- Boucherie Charcuterie Traiteur : Local de 160m<sup>2</sup> environ (magasin + 2 chambres froides+laboratoire+réserve+terrasse+studio). Bail renouvelé en 2012.

Loyer annuel de 7920€ et CA 2011=170 000 €.

Abattoirs à Puget Théniers.

- Alimentation générale et fruits/légumes : Magasin de 15m<sup>2</sup> + terrasse + chambre froide.

Loyer annuel de 5964€ (bail renouvelé 2012) et CA 2010=111 000€.

Clientèle locale et touristique (saisonniers).

Conseil cédant : poursuivre le développement de l'activité Traiteur. Accompagnement par le cédant possible.

Contact : 04 93 05 00 41

**Prix : 60 000€ (la boucherie) et 25 000€ (l'alimentation générale)**

**Boutique Web – Bien être**

Réf. CED/1034

### Nice

Pour cause de départ, cède boutique internet de vente de CD anti stress, articles de relaxation et bien-être. Exclusivité de vente sur la France. Pas de local. Site très bien référencé. Clientèle de particuliers et de professionnels. Réseau de distributeurs locaux.

Vente comprenant le site internet, le stock et le réseau de distributeurs. Conseil du cédant : possibilité de vente sur salon et extension possible du réseau de distributeurs.

Contact : 06 47 41 59 30 – [info@juvezen.com](mailto:info@juvezen.com)

**Prix : 55 000 €**

**Atelier créatif en location gérance**

Réf. CED/1059

### Antibes

Créé depuis 2005, les fondateurs d'un nouveau concept d'atelier de décoration céramique recherchent aujourd'hui leur partenaire de développement. Doté(e) d'un esprit entrepreneurial, le (la) candidat(e) retenu (e) prendra la responsabilité en location gérance de l'atelier Ceramic Crea à ANTIBES. Véritable manager, vous aimez les activités artistiques et la relation client. Autonome, vous n'êtes pas seul(e) pour créer votre activité avec la formule tout compris qui vous est proposée:

- Atelier, bureau, matériels, fournitures,
- Catalogue de produits et services commercialisés
- Stocks
- Véhicule
- Outils de communication et sites internet
- Formation et accompagnement technique sur 6 mois.
- Formation et accompagnement marketing sur 6 mois.
- Clientèle, fichiers, marque commerciale.

Après un an, le manager ayant réussi sa période de gérance pourra être associé au développement d'un nouvel atelier avec les fondateurs ou choisir de continuer sa propre activité.

Loyer mensuel : 2500 euros. Dépôt de Garantie : Trois mois de loyer.

Pour obtenir un dossier de candidature, adresser un CV et une lettre de motivation à [candidatures@ceramic-crea.com](mailto:candidatures@ceramic-crea.com)

**Prix : 2 500 € (loyer mensuel)**

## Entreprises à redynamiser

### Fonds de Commerce

**Restaurant****Réf. CED/1068****Nice – Rue Paganini**

La Ville de Nice cède fonds de commerce de restaurant situé 18 rue Paganini 06000 Nice. Local de 95 m<sup>2</sup>. Bail commercial, loyer annuel : 17 609,33 €  
 Contact : Sophie m. Macagno – Cellule Commerce et Artisanat – Ville de Nice  
 04 97 13 37 95 – mail : [sophie.macagno@ville-nice.fr](mailto:sophie.macagno@ville-nice.fr)

**Prix : 100 000 €****Animation enfantine (vente matériel)****Réf. CED/1069****Activité itinérante ou fixe**

Pour cause de départ à la retraite, cède matériel roulant destiné aux enfants (4 à 12 ans) constitué de 16 vélos « Twisters », mobiles et pouvant se tamponner entre eux. Rares sur le marché. Succès garanti auprès des enfants. Ni polluant, sans danger, mû par pédalage. Matériel en plastique solide, réparation facile.  
 Contact : 06 86 12 01 46 ou 04 93 58 97 13 – mail : [schmill.ginet@orange.fr](mailto:schmill.ginet@orange.fr)

**Prix : 2 800 €****Dépôt-Vente d'articles pour enfants****Réf. CED/1064****Valbonne - Garbejaire**

Urgent, cause déménagement, cède fonds de commerce de dépôt vente spécialisé pour les enfants de la naissance à 3 ans et la femme enceinte. Fichier de 400 clients. Local situé à proximité d'une crèche et d'une école, superficie de 25 m<sup>2</sup> avec vitrine de 3 ml.  
 Bail commercial. Loyer charges comprises : 440 € par mois.  
 CA : 25 000 €  
 Contact : 06 59 55 67 39

**Prix : 6 000 €****Distribution de prospectus, street marketing****Réf. CED/1086****Alpes-Maritimes**

Pour cause de santé, cède marque (déposée à l'INPI), site internet de distribution de prospectus (boîtes aux lettres, pare-brise, main à la main) N°1 dans le 06, fichier clients, prospects. Activité transférable et possibilité de développement en PACA et au niveau national. Profil du repreneur : organisateur, manager d'équipes.  
 Contact : 06 72 92 89 63

**Prix : 25 000 €**

***Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

***Contactez nous :***

CCI Nice Côte d'Azur

**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**

20, boulevard Carabacel – CS 11259

06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

## Entreprises à redynamiser

### Fonds de Commerce

<b>Hôtel Restaurant</b>	<b>Réf. CED/1099</b>
<b>Guillaumes</b>	
<p>Pour des raisons personnelles, cède fonds de commerce d'un hôtel restaurant à Guillaumes L'hôtel de charme d'une capacité d'accueil de 9 chambres. Le restaurant possède 2 salles, la première d'une capacité de 45 couverts et la seconde de 20 couverts. L'établissement bénéficie d'une terrasse pouvant accueillir 80 couverts.</p> <p>La superficie totale est de 700 m<sup>2</sup> sur 2 étages. Il y a 2 logements de fonction, un refait à neuf au 3<sup>ème</sup> étage d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> et un au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>.</p> <p>L'établissement a, pour partie, été refait à neuf, l'équipement de la cuisine est récent. Loyer annuel de 18 K€.</p> <p>L'activité saisonnière forte de mai à fin octobre mais l'établissement peut rester ouvert toute l'année. La clientèle est composée de locaux et de touristes.</p> <p>La promotion de l'établissement se fait par l'intermédiaire de « relais Motards », « relais Cyclo-tourisme » et de tour opérateur.</p> <p>Des compétences dans la cuisine sont indispensables</p> <p>Un accompagnement par le cédant est possible.</p> <p>CA 2011 : 165 908 (sur 8 mois) CA 2012 en progression</p> <p>Contact : 04 90 54 83 36 – mail : Lossa.claudette@orange.fr</p>	
<b>Prix : 200 000 €</b>	

<b>Restaurant</b>	<b>Réf. CED/1077</b>
<b>Levens</b>	
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de restaurant, entièrement équipé, situé à Levens 06670, 5 rue docteur Faraut. Bail tout commerce. 2 salles de 38 couverts + Terrasse panoramique de 24 couverts. Petit loyer. Idéal couple. Possibilité achat murs</p> <p>Contact : 06 64 80 14 82</p>	
<b>Prix : 70 000 €</b>	

Nouveau

<b>Vente de céramique en art de la table et objets de décoration</b>	<b>Réf. CED/1105</b>
<b>Biot – Centre ville</b>	
<p>En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce de vente de céramique en art de la table, bijoux, objets de décoration et produits rétro-vintage situé dans le centre-ville de Biot, 11 rue Saint Sébastien.</p> <p>La Galerie Saint Sébastien existe depuis 15 ans et présente les produits des artisans régionaux. La clientèle est locale et touristique.</p> <p>Magasin de 30 m<sup>2</sup> avec réserve de 9 m<sup>2</sup> et vitrine de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2014. Loyer annuel HT : 5,4 K€.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Contact : 06 73 07 00 32 – galerie.stsebastien@orange.fr</p>	
<b>Prix : 40 000 €</b>	

## Entreprises à redynamiser

### Prise de participation

#### Promotion immobilière

Réf. CED/1053

#### PACA

Cède parts sociales d'une société de construction, promotion et commercialisation de centres commerciaux uniques en France et en Europe : la thématique interne, basé uniquement sur des enseignes du monde des nouvelles technologies, en fait un atout sans commune mesure.

Afin de mer à bien ce projet unique, un Brevet Intellectuel, qui a été cité au Journal Officiel le 21 novembre 2011, protège intégralement le concept dans sa globalité.

La vente se fait sans le Brevet, appartenant en propre au gérant de la société. Mais toute discussion pour de possibles accords sont envisageables

Un projet sur Sophia Antipolis est en cours.

Contact : 06 51 63 01 19 – [project.center06@gmail.com](mailto:project.center06@gmail.com)

**Prix : 80 000 €**

#### Société de conseil aux entreprises

Réf. CED/1097

#### Vence - Transférable toutes zones

Société de conseil aux entreprises dans les domaines de management et de la qualité, agréée formation, propose à un cadre à fort potentiel de reprendre progressivement ses activités.

La gestion administrative (TVA, Impôts, déclaration de formation) pourrait être assurée par la société tout en le formant à ces techniques, pendant un an. Apport personnel faible pouvant être constitué du CA réalisé par ses soins.

Contact : 06 07 03 02 09

**Prix : A déterminer en fonction de l'option choisie**

Nouvelles Informations

#### Services à domicile pour particuliers

Réf. CED/1100

#### Cannes

Cède parts sociales ou fonds de commerce d'une société de services à domicile pour particuliers : ménage/repassage, garde d'enfants de + 3 ans, jardinage. Agrément simple. Société créée en octobre 2011. CA 2012 : 70 K€ HT. Bureau idéalement situé à Cannes.

Contact : 06 40 15 24 90

**Prix : 25 000 €**

#### Services à la personne

Réf. CED/1103

#### Nice

Pour raisons de santé, cède parts sociales d'une SAS franchisée d'un groupe national (créée en 2011) de services à la personne, ménage, repassage et garde d'enfants de + de 3 ans avec agrément simple, permettant aux clients la déduction de 50 % sur impôts. Personnel autonome, clientèle fidèle, activité à développer. Assistance, formation, clientèle assurée par le franchiseur. Pas de compétences spécifiques, pas de local à reprendre. 8 salariés (temps partiel).

Contact : 07 86 04 92 89

**Prix : 20 000 €**

## Droits au bail

<b>Bail tous commerces (actuellement librairie/papeterie)</b>	<b>Réf. CED/0838</b>
<b>Beaulieu-sur-Mer</b>	
<p>Cède, en centre-ville, très bel emplacement. Magasin d'angle 100 m<sup>2</sup>.            Loyer : 850 € HT. Bail renouvelé en 2009, toutes activités sauf nuisances (actuellement librairie/papeterie).            Contact : 04 93 01 25 58</p>	
<b>Prix : 250 000 €</b>	

<b>Bail (appareils automatiques, distributeurs boissons, appareils d'amusements publics)</b>	<b>Réf. CED/0844</b>
<b>Antibes – RN7</b>	
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail 26 avenue de Nice – RN7 à Antibes.            Local de 100m<sup>2</sup> avec parking, actuellement exploitation d'appareils automatiques, distributeurs de boissons hygiéniques réfrigérées et appareils d'amusements publics, baby foot etc. Possibilité de changer d'activité.            Loyer : 350 € TTC mensuel. Bail à renouveler au 01/ 01/ 2014.            Contact : 04 92 92 97 82</p>	
<b>Prix : 70 000 €</b>	

<b>Bail tous commerces sauf nuisances (actuellement prêt-à-porter)</b>	<b>Réf. CED/0885</b>
<b>Cagnes sur mer</b>	
<p>En raison d'un changement de région, cède droit au bail sauf nuisances et restaurant.            Les locaux sont situés en plein centre-ville, vitrine 4m linéaires.            Locaux offrant une superficie de 73m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente équipée et une réserve de 8 m<sup>2</sup> équipée; d'un wc et lavabo.            Clientèle locale et touristique. Bail d'un montant annuel de 10 K€, bail neuf, renouvelé en 2009.            Contact : 06 11 60 52 02.</p>	
<b>Prix : 35 000 €</b>	

<b>Bail tous commerces (actuellement électroménager)</b>	<b>Réf. CED/0916</b>
<b>Nice Ouest</b>	
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail tous commerces, loyer annuel 16 842€ HT, situé à Nice Ouest, 29 avenue Saint Augustin.            Surface de vente : 90 m<sup>2</sup> (magasin d'angle avec 19 m linéaire de vitrine) + appartement 3 pièces au dessus du magasin, 75 m<sup>2</sup> à rénover. Très bel emplacement à 100 m de la promenade des Anglais, du futur port de Carras et à 5 mn de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur. Quartier très fréquenté.            Contact : M. IKEDJIAN Arthur.            04 93 83 35 03            arthur.ikedjian@orange.fr</p>	
<b>Prix : 125 000 €</b>	

## Droits au bail

**Droit au bail (actuellement articles de Paris, décoration, cadeaux, bijoux, mode, création)** **Réf. : CED/1010**

### Nice

Pour cause de changement d'activité, cède droit au bail d'une boutique (ancienne parfumerie) de 40 m<sup>2</sup> entièrement aménagée de placards roulants en chêne, d'étagères en verre, mur et portes en glace haut de gamme. Climatisation réversible, arrière boutique de 12 m<sup>2</sup> commercialisable avec placards, fenêtre, lavabo, WC indépendant avec lavabo.

Vitrines blindées de 6 ml, store neuf.

Magasin située sur une rue piétonne où passe le Tram.

Loyer mensuel HT : 711,53 € + 140 € de charges.

Contact : 04 93 07 41 18 (du lundi au samedi de 10h à 19h).

**Prix : 145 000 €**

**Droit au bail ou Murs** **Réf. : CED/1016**

### Vieil Antibes

Cède droit au bail ou murs d'un local de 20 m<sup>2</sup>, proche du marché provençal, dans le vieil Antibes.

Cave voutée, équipée d'un comptoir et d'un espace réservé.

Loyer : 500 € charges comprises.

Contact : 06 80 53 48 14 – par mail : [passjerome@free.com](mailto:passjerome@free.com)

**Prix : 22 000 € (le droit au bail) ou 60 000 € (les murs)**

**Droit au bail (actuellement lingerie prêt à porter)** **Réf. : CED/1037**

### Roquebrune Cap Martin - Carnolés Centre

Suite à un changement d'activité cède droit au bail d'une belle boutique 75 m<sup>2</sup> (dont 16m<sup>2</sup> de réserve), place de parking, TBE, agencement très actuel, 6ml de vitrines, équipée alarme, clim réversible, rideau métallique. Bail tout commerce sauf nuisances.

Loyer HT : 1 031 €

Le magasin est très bien situé dans le centre de Carnolés, à 30 m de l'école st JOSEPH (environ 1300 élèves) proximité hôpital, club de bridge...

Contact : 06 32 79 17 90 mail: [matincalin@orange.fr](mailto:matincalin@orange.fr)

**Prix : 110 000 €**

**Droit au bail (actuellement vente de luminaires)** **Réf. : CED/1051**

### Nice Centre – Jean Médecin

Cède droit au bail (électricité générale et ameublement) d'un local situé à 250 m de l'avenue Jean Médecin. Surface d'exposition de 90 m<sup>2</sup>, réserves et bureau de 43 m<sup>2</sup>, cave de 20 m<sup>2</sup> et vitrines de 9 ml. Magasin climatisé, à rafraîchir. Loyer annuel HT : 6 416 €

Contact : 06 73 61 70 29 mail : [mpealat@live.fr](mailto:mpealat@live.fr)

**Prix : 45 000 €**

**Droit au bail neuf (actuellement prêt à porter)** **Réf. : CED/1052**

### Juan les pins

Cède droit au bail (prêt-à-porter, chaussures et accessoires) d'un local situé à Juan les pins, face à la mer. Superficie de 45 m<sup>2</sup> en très bon état, une grande vitrine de 2ml et 1 vitrine de 1 ml, réserve, toilette, équipement neuf, 3 cabines d'essayage, parquet, climatisation réversible, comptoir et équipement antiviol.

Loyer mensuel TTC : 1 710 €

Contact : 06 63 97 09 62 ou 06 64 80 09 63

**Prix : 95 000 €**

## Droits au bail

<b>Droit au bail (actuellement snack)</b>	<b>Réf. : CED/1058</b>
<b>Nice- Rue Vernier</b>	
La Ville de Nice cède droit au bail d'un local situé à Nice, 29 rue Vernier pour l'activité de snack, restauration rapide, saladerie, pizzeria. Superficie de 15 m <sup>2</sup> . Loyer annuel : 4,8 K€ Contact : Sophie m. Macagno – Cellule Commerce et Artisanat – Ville de Nice 04 97 13 37 95 – mail : sophie.macagno@ville-nice.fr	
<b>Prix : 10 000 €</b>	

<b>Droit au bail (actuellement miroiterie, vitrerie)</b>	<b>Réf. : CED/1065</b>
<b>Nice - Port</b>	
Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail actuellement de miroiterie, vitrerie, possibilité de bail tous commerces sauf nuisances sonores (à étudier). Local situé 2 rue Fodéré/angle François Guisol, Port de Nice. Surface de 136 m <sup>2</sup> , 2 entrées, 3 vitrines. Loyer mensuel : 1500 € Contact : 04 93 55 51 46	
<b>Prix : 60 000 €</b>	

<b>Droit au bail (actuellement vente de produits biologiques et naturels)</b>	<b>Réf. : CED/1073</b>
<b>Nice</b>	
Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail tous commerces sauf nuisances d'un local situé à Nice à proximité de l'avenue Notre Dame. Surface de 36 m <sup>2</sup> + réserve. Loyer mensuel TTC : 435 € Contact : 04 93 62 21 75 – mail : detal@laposte.net	
<b>Prix : 58 000 €</b>	

<b>Droit au bail (actuellement prêt-à-porter femmes/enfants)</b>	<b>Réf. : CED/1074</b>
<b>Saint Martin Vésubie</b>	
Pour cause de départ à la retraite cède local 15 m <sup>2</sup> , refait à neuf de prêt-à-porter, situé sur la rue principale. Emplacement de choix à côté du tabac presse et de la pharmacie. Loyer mensuel : 340 €. Contact : 06 18 14 48 33	
<b>Prix : 10 000 € + stock</b>	

<b>Droit au bail sauf nuisances</b>	<b>Réf. : CED/1079</b>
<b>Saint Laurent du var</b>	
Centre ville, très bel emplacement de 72 m <sup>2</sup> . Loyer : 1 K€ TTC. Idéal pour activités de primeurs, épicerie fine, pressing, bureau... Contact : 04 93 31 21 63 (le matin de 10h à 13h)	
<b>Prix : 40 000 €</b>	

## Droits au bail

<b>Droit au bail tout commerce sauf nuisances</b>	<b>Réf. : CED/1098</b>
<b>Cannes – Centre Ville</b>	
<p>Pour raisons personnelles, cède droit au bail tout commerce sauf nuisances (actuellement prêt-à-porter hommes).          Idéalement situé à Cannes, proche rue d'Antibes et de La Croisette          Surface de 35 m<sup>2</sup>, refait à neuf. Vitrine 3 ml, faux plafond avec led, sol parquets, réserve + cabine.          Contact : 06 16 90 57 40</p>	
<b>Prix : 45 000 €</b>	

Nouveau

<b>Droit au bail tout commerce sauf bruyant</b>	<b>Réf. : CED/1109</b>
<b>Peymeinade</b>	
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail tout commerce sauf bruyant (anciennement magasin de prêt-à-porter haut de gamme), situé avenue principale de Peymeinade, très beau magasin de 62 m<sup>2</sup>, en très bon état et sécurisé.          Situation exceptionnelle. Bail 3, 6, 9, reste à couvrir 5 ans. Faible loyer : 765 € charges comprises. Disponible immédiatement.          Contact : Mr ou Mme Paul Dupont 06 14 88 13 16 – paul.dupont0315@orange.fr</p>	
<b>Prix : 50 000 €</b>	

### ***Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

#### ***Contactez nous :***

CCI Nice Côte d'Azur  
**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**  
 20, boulevard Carabacel – CS 11259  
 06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222** (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)

## Locaux à louer ou à vendre

### Snack plage – Bail précaire

Réf. : CED/1085

#### Théoule sur mer

A louer terrain aménagé de 800 m<sup>2</sup> environ en bord de mer (proximité immédiate de la plage) pour activité de snack, vente à emporter et plage privée.

Accès direct depuis RD98 et parking 8/10 voitures.

Bail précaire sans droit au bail. Loyer annuel HT : 20 000 €

Contact : 07 60 37 19 90 – georges.branche@gmail.com

**Prix : 20 000 € (loyer annuel HT)**

### Local à louer sans pas de porte

Réf. : CED/1096

#### Nice Ouest

Nice ouest, au cœur de l'Eco Vallée en plein développement, à proximité des nouveaux programmes de logements de l'OIN et des bureaux de la métropole NCA.

Disponibilité immédiate de 143 m<sup>2</sup> de bureaux et 27 m<sup>2</sup> de réserve avec très grandes surfaces vitrées. 2 lots possibles avec entrée indépendante. En rez-de-chaussée, accès facile pour la clientèle. 4 parkings en sous-sol fermé.

Différentes possibilités d'aménagement suivant activités.

Idéal professions libérales, médicales et/ou prestations de services.

Emplacement très visible de la route. Vue dégagée, espace lumineux, grandes salles, séparations possibles.

Contact : 04 94 47 13 00 – 06 98 70 07 35

**Prix : 2 300 € par mois (charges et chauffage compris)**

## ***Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

### ***Contactez nous :***

CCI Nice Côte d'Azur

**Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises**

20, boulevard Carabacel – CS 11259

06005 NICE CEDEX

**Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / Fax : 04 93 13 21 02**

Email : [cession.reprise@cote-azur.cci.fr](mailto:cession.reprise@cote-azur.cci.fr)

[www.cote-azur.cci.fr](http://www.cote-azur.cci.fr)